

Nota informativa sulle principali novità che il nuovo PGT prevede per le strutture ricettive

Il nuovo **Piano di Governo del Territorio (PGT)** del Comune di Varese, adottato dal Consiglio Comunale nel settembre 2026, dedica specifiche misure alla tutela e allo sviluppo delle strutture ricettive (con un focus su alberghi e settore extralberghiero):

Principali previsioni per il settore alberghiero

- **Ampliamento volumetrico:** È consentito l'ampliamento delle strutture ricettive alberghiere esistenti **fino al 20%** della superficie, anche in deroga ai parametri urbanistici ordinari.
- **Esenzione fiscale:** L'ampliamento prevede l'**esenzione dal contributo di costruzione**.
- **Vincolo di destinazione:** Per accedere alla premialità, è richiesta una convenzione con il Comune che vincoli l'immobile a mantenere la destinazione alberghiera per almeno **20 anni**.
- **Identificazione cartografica:** Nelle tavole del Piano delle Regole, le strutture ricettive alberghiere sono evidenziate con un apposito simbolo grafico.

Quadro dell'ospitalità in città

- **Consistenza:** Il tessuto ricettivo cittadino comprende un numero limitato di alberghi tradizionali (circa 19) a fronte di un forte incremento del comparto extralberghiero (circa 245 strutture tra B&B e affitti brevi).
- **Obiettivo strategico:** Il PGT punta a trasformare Varese da semplice «luogo di passaggio» a **destinazione turistica** strutturata, favorendo il recupero di immobili esistenti (senza consumo di suolo) e incentivando l'offerta di posti letto e servizi connessi.